

ルチュール西梅田



※記載のバスは完成予想図であり、施工上の都合により、設計・仕様・植栽・色調等に
変更が生じる場合がございます。あらかじめご了承ください。

- 建築概要**
- 所在地／大阪市北区大淀中3丁目4-3(住居表示)
 - 竣工／2009年5月
 - 交通／JR大阪環状線「福島」駅 徒歩12分
 - 総戸数／24戸
 - ／JR東西線「新福島」駅 徒歩14分
 - 駐車場／屋外5台
 - ／阪神電鉄本線「福島」駅 徒歩14分
 - 設計・施工／高松建設株式会社
 - 構造／鉄筋コンクリート造9階建
 - 取引態様／貸主

- Entrance**
- 玄関オートロック
 - エレベーター
 - モニター付インターホン
 - ディンプルキー(ダブルロック)

- Sanitary**
- シャブードレッサー付洗面台 (W=750)
 - 高温差し湯式ユニットバス (1216サイズ)
 - 健康換気システム
 - 温水洗浄便座

- Multi media**
- BSアンテナ対応(110CS混合アンテナ)
 - ケーブルテレビ (設備費と月々の視聴料のみでご利用いただけます)
 - 光ファイバー

- The others**
- フローリング床 (廊下・洋室・LDK)
 - バリアフリー床
 - シューズボックス
 - 駐輪場(各戸1台のみ 指定区画有り)
 - *バイクの持込みは出来ません。

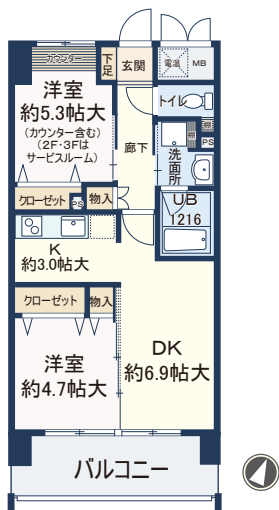
- Kitchen**
- キッチン IHコンロ1口+ラジエントヒーター1口
 - カウンターキッチン(Aタイプのみ)

オール電化マンション

THE LAYOUT PLAN 注:記載プランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。予めご了承ください。注:記載の専有面積はMBを含んでおりません。
※1 Sはサービスルーム(納戸)の表示です。



Atype ■専有面積 51.56㎡ (MB含む 53.28㎡)
2LDK ■バルコニー面積 9.59㎡



Btype ■専有面積 46.39㎡ (MB含む 48.96㎡)
2DK ■バルコニー面積 8.16㎡



Ctype ■専有面積 54.44㎡ (MB含む 56.56㎡)
2LDK ■バルコニー面積 7.99㎡

Atype 2LDK	Btype 2DK	Ctype 2LDK
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302 1LDK+S	303
201	202 1LDK+S	203
テナント		

※南バルコニー側から見た図になります。



条件についてはお問い合わせ下さい。

- ※指定保証会社加入が条件となります。(保証会社費用は契約者様負担)
- ※高松あんしんサポート対応 1,000円/月
- ※短期解約金有(1年未満で1ヶ月分要)
- ※更新料有(1年毎に15,000円要)



高松建設グループ
高松エステート
国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員
〒532-0025
大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

☎06-6308-7401

ネットで
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら
高松エステート 検索
<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>