

賃貸マンション入居申し込み案内

# LIBERTY BALANCE

リバティ バランス

全室角部屋  
オール電化マンション

- 所在地/大阪市生野区巽北3丁目15-35(住居表示)
- 交通/大阪メトロ千日前線「北巽」駅 徒歩2分
- 構造/鉄筋コンクリート造4階建
- 竣工/2010年2月
- 総戸数/13戸 □駐車場/屋外2台
- 設計・施工/高松建設株式会社 □取引態様/貸主

インターネット無料

J:COM NET  
120M Wi-Fi



エントランス



エントランス内部



大阪メトロ千日前線 徒歩2分  
「北巽」駅

- Entrance** ■ 玄関オートロック  
■ エレベーター
- Security** ■ 防犯カメラ  
■ 1F 防犯シャッター  
■ ディンプルキー(ダブルロック)  
■ カラーモニター付インターホン
- Kitchen** ■ キッチン=2100  
(IH2口・ラジエント1口)

- Sanitary** ■ ユニットバス1216サイズ(高温差し湯式)  
■ 温水洗浄暖房便座  
■ シャンプードレッサー付洗面台(W=750)  
■ 浴室暖房乾燥機 ■ エアコン1基(LDK)
- Multi media** ■ B Sアンテナ対応(110°C S混合アンテナ)  
■ ケーブルテレビ(J:COMウエスト)  
(設備費と月々の視聴料のみでご利用頂けます)  
■ J:COMネット120M  
■ NTT光マンションタイプ対応(有料)

- The others** ■ 専用庭(1Fのみ)  
■ ルーフバルコニー(最上階Dtypeのみ)  
■ シューズクローク(Atypeのみ)  
■ フローリング床  
■ シューズボックス  
■ ウォークインクローゼット(B・C・Dtypeのみ)  
■ 敷地内駐車場2台  
■ 敷地内駐輪場13台(各住戸1台敷地内無料指定場所有)  
■ 敷地外有料駐輪場16台(100円/1台)

条件はお問い合わせ下さい。

※保証会社加入が条件となります。(保証会社費用は契約者様負担)

西バルコニー		東バルコニー	
401 D1type 1LDK 56.07㎡		402 D2type 1LDK 56.81㎡	
301 Ctype 1LDK 56.07㎡	302 A3type 2LDK 64.12㎡	303 A4type 2LDK 64.12㎡	304 B3type 1LDK 53.55㎡
201 B2type 1LDK 53.55㎡	202 A3type 1LDK+S 64.12㎡	203 A4type 1LDK+S 64.12㎡	204 B3type 1LDK 53.55㎡
	102 A1type 1LDK+S 65.99㎡	103 A2type 1LDK+S 65.99㎡	104 B1type 1LDK 55.63㎡



管理会社

高松建設グループ



高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員  
大阪市淀川区新北野1-1-20 高松ビルアネックス

TEL 06-6308-7401

Instagram



高松エステートのSNSでは  
お部屋の紹介や  
お得なキャンペーンなど、  
最新情報を掲載中です!!  
ぜひご覧ください!

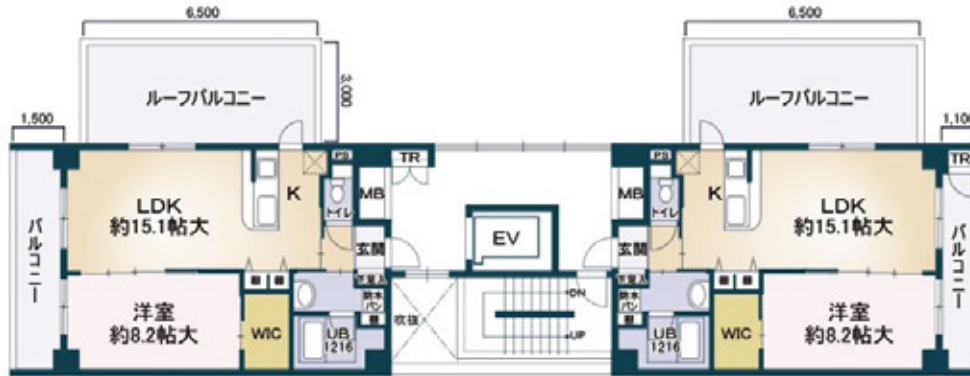
Twitter



## 4F

### D1 type 1LDK

■専有面積 56.07㎡  
■バルコニー面積 9.45㎡



401号室

402号室

### D2 type 1LDK

■専有面積 56.81㎡  
■バルコニー面積 6.20㎡

## 3F

### A3 type 2LDK

■専有面積 64.12㎡  
■バルコニー面積 10.57㎡



301号室

304号室

### A4 type 2LDK

■専有面積 64.12㎡  
■バルコニー面積 10.57㎡

### C type 1LDK

■専有面積 56.07㎡  
■バルコニー面積 8.00㎡

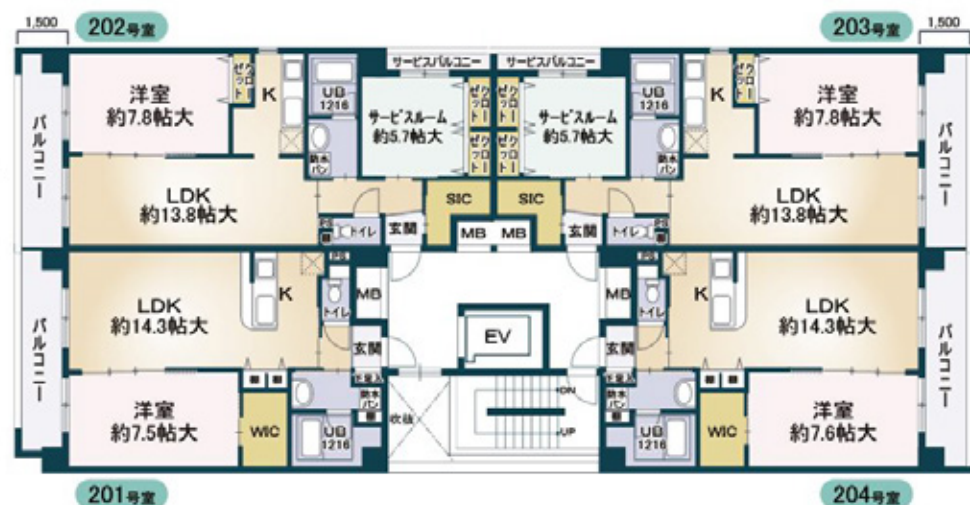
### B3 type 1LDK

■専有面積 53.55㎡  
■バルコニー面積 9.45㎡

## 2F

### A3 type 1LDK+S<sup>※1</sup>

■専有面積 64.12㎡  
■バルコニー面積 10.57㎡



201号室

204号室

### A4 type 1LDK+S<sup>※1</sup>

■専有面積 64.12㎡  
■バルコニー面積 10.57㎡

### B2 type 1LDK

■専有面積 53.55㎡  
■バルコニー面積 8.99㎡

### B3 type 1LDK

■専有面積 53.55㎡  
■バルコニー面積 9.45㎡

## 1F



A1 type / 1LDK+S<sup>※1</sup> ■専有面積 65.99㎡  
■バルコニー面積 8.39㎡

A2 type 1LDK+S<sup>※1</sup>  
■専有面積 65.99㎡  
■バルコニー面積 8.39㎡

B1 type 1LDK  
■専有面積 55.63㎡  
■バルコニー面積 7.38㎡

注: 記載プランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。注: 記載の専有面積はMBを含んだものになります。

※1 Sはサービスルーム(納戸)の表示です。予めご了承下さい。